

仓储服务合同

合同编号: KDY_CC20170927-02

签约地点: 深圳市龙华区

甲方(存货方): 深圳市凯东源现代物流股份有限公司

住所地: 深圳市龙华新区民治大道嘉熙业广场 1001 室

联系人: 刘建福

电话: 13509651709

乙方(保管方): 深圳市华丽达装饰工程有限公司

住所地: 深圳市龙岗区坂田街道雪象村中浩工业城 3B 栋首层

联系人: 肖楚民

电话: 13603042152 0755-89600818

经双方协商, 甲方委托乙方代储存, 为此拟定如下条款共事遵守。

第一条 保管费用计算

确定保管方提供仓库 8,423 平方米由存货方使用, 保管费用按月包库存制, 每月每平方米含税价 27.93 元, 无物业管理费, 合计月保管费用为 235,254.39 元整(大写: 贰拾叁万伍仟贰佰伍拾肆元叁角玖分), 第一、第二年价格保持不变; 第三年至第五年期间保管费用按第一年的月保管费基础上递增 7%, 即 2019 年 10 月 7 日至 2022 年 10 月 6 日期间, 每月保管费用 251,722.19 元(大写: 贰拾伍万壹仟柒佰贰拾贰元壹角玖分) 此价格为含 6% 仓储服务类增值税专用发票价格。

第二条 保证金及结算方式

甲方在本合同签订后 3 个工作日内向乙方支付 2 个月 的保管费用作为保证金, 该保证金于合同解除后 3 天内全额无息返还给甲方。

甲乙双方协商同意按照月结 30 天结算费用, 例如 1 月份的装卸配送服务费用于 2 月底支付给乙方。甲方不能无故拖欠乙方相关费用, 甲方逾期 15 天, 乙方有权单方面终止本合同, 不需要赔偿甲方。

现异常情况，乙方应及时与甲方沟通联系，涉及特殊额外费用的需经甲方短信或都邮件确认方可进行操作。

- 4) 乙方需将甲方货物存放在指定地点：深圳市龙华新区观澜大水坑桔坑路3号管理区内，如遇特殊情况需更换存地址需与甲方书面确认，并得到甲方同意方可更换地址。甲方货物为食品，需避免环境污染及气味污染
- 5) 甲方需托运货物时应将包装规格、运输计划要求按双方协商的方式通知乙方，通知内容包括：所承运的货物名称、规格、数量、车型/箱型、发货地点、收货地点、收货方名称、收发货方联系人/电话、运输期限、特别要求等事项。乙方接到甲方运输计划后将确定的承运车辆资料司机联系电话以书面或电子邮件方式准确回复甲方。
- 6) 乙方须提供足够的运力满足甲乙双方约定的乙方承运区域的运输需求，如因乙方车辆不足，不能完成甲方指派的运输任务，甲方有权自行采购其它的运输方式，且产生的超出约定运费的部分从乙方运费中直接扣除。

第六条 货物的损耗标准和损耗处理

乙方在装卸存储过程中，因操作不当造成货物外包装破损，由乙方承担损失，并负责按双方约定货物的赔偿价值结算赔偿金额。

第七条 违约责任

1. 保管方的责任

- (1) 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。
- (2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。
- (3) 由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金 2,000 元。
- (4) 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。
- (5) 合同期内甲方有权将仓库转租、转借他人；不得改变仓库用途；未经乙方同意甲方不得私自拆改和装修。

成，任一方可向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，应另行协商签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市凯东源现代物流股份有限公司

法定代表人或签约代表（签字）：

刘建福

签约时间：

2017.9.27

乙方（盖章）：深圳市华丽达装饰工程有限公司

法定代表人或签约代表（签字）：

肖楚民

签约时间：

补充协议

甲方：深圳市华丽达装饰工程有限公司

乙方：深圳市凯东源现代物流股份有限公司

为规范园区的管理保持园区的整洁卫生，维持安全有序的运营程序，因地制宜，为客户提供良好的服务支持。甲乙双方本着互惠互利，友好合作的原则，经双方协商，对甲乙双方于 2017 年 9 月 27 日签订的合同编号为：KDY_CC20170927-02 的仓储服务合同进行补充，特制定本协议条款，以资共同信守。

第一条：

- 1、因场地有限，如乙方有客户送货的外来车辆须进入园区，为便于位置安排，乙方需在当天 18 点前与甲方预告及沟通第二天进场车辆情况，甲方将优先安排场地使用。没有按时预告的，甲方可根据届时场地的使用情况，随机安排。

第二条：保安及卫生管理

- 2、甲方提供园区 24 小时保安值班、巡逻，提供视频监控，以及垃圾清运、场地清扫等物业服务。
- 3、甲方向乙方收取上述服务费，乙方于每月 5 日前向甲方交纳上月服务费，乙方收到甲方开具相应的增值税专用发票（税点为 3%）后 5 个工作日内支付服务费。
- 4、管理费标准：按乙方租用仓库面积计费：第一年（2018 年 3 月 1 日—2018 年 10 月 6 日）费用标准：1.1 元/平方米，第二年（2018 年 10 月 7 日—2019 年 10 月 6 日）费用标准：1.3 元/平方米，第三年（2019 年 10 月 7 日—2020 年 10 月 6 日）费用标准：1.5 元/平方米，第四年（2020 年 10 月 7 日—2021 年 10 月 6 日）费用标准：1.7 元/平方米，第五年（2021 年 10 月 7 日—2022 年



10月6日)费用标准: 1.9/平方米。

- 5、 上述费用,乙方每月10号前支付到甲方指定收款账号。
- 6、 本协议自签字之日起执行至主合同到期截至。
- 7、 本协议一式两份,与主合同具同等法律效力。

甲方:深圳市华丽达装饰工程有限公司

签约代表:

苗伟民

乙方:深圳市凯东源现代物流股份有限公司

签约代表:

刘建福

签约日期: 2018.3.1

